



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i upravljanje imovinom**

KLASA: 940-06/21-60/4

URBROJ: 2144/01-04/04-21-2

Labin, 07. svibnja 2021. godine

Grad Labin, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, na temelju točke IV. Zaključka, KLASA: 022-05/21-01/165, URBROJ: 2144/01-01-21-1, od 06. svibnja 2021. godine, objavljuje sljedeći:

## **NATJEČAJ**

### **I.**

Izlažu se prodaji putem natječaja sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Labina, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi:

1.) k.č. 330, ULICA NIKE KATUNARA, površine 31 m<sup>2</sup> (RUŠEVINA, ULICA NIKE KATUNARA), upisana u k.o. Labin- Presika, zk.ul. 1352, u 1/1 dijela vlasništva.

2.) k.č. 332, ULICA G. MARTINUZZI, površine 52 m<sup>2</sup> (RUŠEVINA, ULICA G. MARTINUZZI), upisana u k.o. Labin- Presika, zk.ul. 1351, u 1/1 dijela vlasništva

3.) k.č. 333, ULICA NIKE KATUNARA, površine 41 m<sup>2</sup> (RUŠEVINA, ULICA NIKE KATUNARA), upisana u k.o. Labin- Presika, zk.ul. 494, u 1/1 dijela vlasništva.

**Nekretnine navedene pod rednim brojem 1., 2. i 3. se izlažu prodaji skupno, kao jedinstvena cjelina.**

Ukupna početna cijena nekretnina koje se izlažu prodaji iznosi **80.700,00 kuna (osamdesettisućasedamstokuna).**

Početna cijena nekretnina predstavlja zbroj procijenjenih tržišnih vrijednosti svih nekretnina koje je utvrdio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, g.. Ante Bandić, u Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti k.č. 330, k.č. 332, k.č. 333, sve upisane u k.o. Labin – Preslika, izrađenima dana 25. veljače 2021. godine.

Sudski vještak za procjenu nekretnina, g. Ante Bandić, u procjembenim elaboratima tržišnih vrijednosti nekretnina k.č. 330, 332 i 333, k.o. Labin- Presika, od 25. veljače 2021. istaknuo je da predmetne nekretnine čine svojevrsni „kompleks“, te da će u kompleksu ostvariti najveću dobit kroz tržišni potencijal, kako u pogledu urbanističke tako i zakonske dopustivosti izgradnje, te je predložio da se nekretnine izlože prodaji kao jedinstvena cjelina.

U naravi se radi o ruševinama sa vidljivim ostacima nosivih zidova visine 15-200 cm, bez instalacija i bilo kakvog vrjednijeg uređenja.

Zgrada se nalazi unutar starogradske jezgre Grada Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro (Urbana cjelina - Labin stari grad - registrirani spomenik kulturne baštine (reg. broj RRI-38) s kontaktnim zonama).

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“.

Unutar obuhvata povijesne jezgre Starog Grada i kontaktne zone zaštite, rekonstrukcija postojećih građevina (i ruševina) moguća je uz prethodno odobrenje i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela te ostalih smjernica utvrđenih Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike.

## II.

### **UVJETI PRODAJE NEKRETNINA:**

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo na podnošenje ponude imaju domaće fizičke i pravne osobe. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;
- ponuda se može podnijeti za svaku nekretninu zasebno ili za obje nekretnine skupno
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene i to 8.070,00 kuna za nekretnine opisane pod točkom I. Natječaja;
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- porez na promet nekretnina kao i troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac;
- Grad Labin može odustati od prodaje suvlasničkog dijela nekretnina u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji
- Grad Labin nije u posjedu predmetnih nekretnina, pa je kupac dužan samostalno osigurati ulazak u posjed i o svom trošku.

## III.

Jamčevina u iznosu 8.070,00 kuna za nekretnine pod točkom I. Natječaja uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

## IV.

### **Rok za podnošenje ponude istječe 26. svibnja 2021. u 14:00 sati.**

Dan zaprimanja ponude smatra se danom predaje.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda održat će se odmah po isteku roka za predaju ponuda, dana 26. svibnja 2021. u 14.00 sati.

## V.

Podnošenje ponuda:

- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom **GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnina“** i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/ pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene,

- c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak ili preslik aktivnog izvotka iz sudskog / obrtnog registra
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
- a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice
    - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

## VI.

Zainteresirani kupci se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, na broj telefona 052/866-830 za dodatne informacije.

  
PROČELNIK  
Danijel Žužić

### DOSTAVLJA SE:

1. Upravni odjel za proračun i financije- ovdje
2. Oglasna ploča – objava od 11.05.2021. do 26.05.2021. do 14.00h
3. Pismohrana - ovdje